

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: ~~100~~../TB-CCTHADS

Phúc Thọ, ngày 22 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 04/2021/DSST ngày 22/2/2021 của Tòa án nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 31/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 18.180423.1.A162/CT-VFI ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Công ty CP thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, Tp. Hà Nội

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45b, tờ bản đồ số 04 tại Cụm 2, xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 783199, số vào sổ cấp GCN: CH 00285 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/5/2011, ngày 29/12/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Phúc Thọ đăng ký sang tên quyền sử dụng đất cho ông Đinh Ngọc Trương có diện tích 173m<sup>2</sup> (diện tích thực tế là 144m<sup>2</sup>).

2.2. Tài sản nằm trên thửa đất là:

- + 01 nhà bê tông 3 tầng có diện tích 120m<sup>2</sup>.
- + 01 nhà bê tông 3 tầng có diện tích 120m<sup>2</sup>.
- + 01 khu vệ sinh mái bằng diện tích 14m<sup>2</sup>.
- + 01 mái tôn diện tích 17m<sup>2</sup>.
- + Sân gạch diện tích 33,5m<sup>2</sup>.
- + Cổng sắt gồm hai trụ cổng và 02 cánh cổng sắt diện tích 4m<sup>2</sup>.
- + Tường xây bao diện tích 5,4m<sup>2</sup>.
- + 01 cây hương loại nhỏ.
- + 01 Cây nhãn.

**3. Giá khởi điểm: 1.788.010.800đ** (Một tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, không trăm mười nghìn, tám trăm đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thị trấn Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Chí Khanh**